

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-GT₁
V/v chuẩn bị các điều kiện triển
khai Dự án đường sắt tốc độ cao
trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh
Hà Tĩnh

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện: Đức Thọ, Can Lộc, Thạch Hà, Cẩm Xuyên, Kỳ Anh, thị xã Kỳ Anh, thị xã Hồng Lĩnh và thành phố Hà Tĩnh;
- Các đơn vị quản lý, sở hữu, chủ đầu tư các công trình, dự án liên quan¹.

Thực hiện Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam (Dự án); Thông báo số 125/TB-VPCP ngày 19/3/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Phiên họp lần thứ 6 Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án trọng điểm quốc gia, trọng điểm của ngành giao thông vận tải; Thông báo số 157/TB-VPCP ngày 05/4/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Phiên họp lần thứ nhất Ban Chỉ đạo các công trình, dự án trọng điểm quốc gia lĩnh vực đường sắt; Văn bản số 356/BXD-CKTQLXD ngày 13/3/2025 của Bộ Xây dựng về việc quản lý mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam (có các văn bản gửi kèm theo);

Để quản lý chặt chẽ quỹ đất trong phạm vi Dự án; thuận lợi trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; sẵn sàng các điều kiện để chuẩn bị triển khai Dự án; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại các Văn bản số 1081/SXD-QHKT₂ ngày 31/3/2025 và số 1252/SXD-QHKT₂ ngày 09/4/2025 (sau khi phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan - có các văn bản gửi kèm theo); ý kiến đồng ý của các thành viên UBND tỉnh qua Phiếu biểu quyết;

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các đơn vị, địa phương liên quan tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với các địa phương có Dự án đường sắt tốc độ cao đi qua:

- Tổ chức thông báo, tuyên truyền, vận động, phổ biến các thông tin Dự án, mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của Dự án đến các đơn vị, địa phương và Nhân dân trên địa bàn, nhất là các hộ dân trong phạm vi dự kiến giải phóng mặt bằng Dự án để Nhân dân được biết, đồng thuận với việc đầu tư Dự án, không xây dựng các công trình trong phạm vi ranh giới Dự án theo quy định.

- Tổ chức rà soát các quy hoạch liên quan chịu ảnh hưởng theo phạm vi ranh giới Dự án để điều chỉnh theo thẩm quyền hoặc đề xuất cơ quan có thẩm

¹ Truyền tải điện, Công ty điện lực, Viễn thông, Viettel, Mobifone, Công ty cổ phần cấp nước,...

quyền điều chỉnh đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật, định hướng phát triển liên quan, điều kiện thực tiễn, phát huy tối đa hiệu quả sử dụng đất.

- Rà soát tổng thể các công trình, dự án đầu tư tại địa phương ảnh hưởng bởi Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam; chủ động đánh giá mức độ ảnh hưởng, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền phương án xử lý đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn, tránh phát sinh các khối lượng gây thất thoát, lãng phí.

- Nghiên cứu, rà soát, đề xuất các giải pháp xây dựng đường gom, công chui, tường chắn; đề xuất, kiến nghị đầu tư xây dựng hoàn trả các công trình sử dụng làm đường công vụ;... nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại, đảm bảo đời sống dân sinh, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Rà soát, xác định sơ bộ khối lượng, kinh phí thực hiện GPMB, dự kiến các khu đất để bố trí tái định cư (bao gồm vị trí, quy mô diện tích,...); tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường) trước **ngày 15/5/2025**.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về xây dựng, đất đai, cấp phép xây dựng, không để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, lợi dụng chính sách, gây mất an ninh, trật tự; kịp thời chấn chỉnh và xử lý các trường hợp sai phạm (nếu có).

2. Đối với các sở, ban, ngành cấp tỉnh:

2.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tăng cường công tác quản lý đất đai, thực hiện các công tác chuẩn bị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/5/2025**;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, tham mưu các nội dung liên quan đến nguồn vật liệu và các cơ chế chính sách đặc thù về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ Dự án theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội đảm bảo kịp thời; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 25/5/2025**.

2.2. Sở Tài chính:

- Đối với các dự án đầu tư do cấp tỉnh quản lý, giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra, soát xét và hướng dẫn nhà đầu tư, chủ đầu tư thực hiện theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, tham mưu cấp có thẩm quyền phương án xử lý, đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế, tránh thất thoát, lãng phí.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở Xây dựng và các đơn vị, địa phương nghiên cứu, soát xét để hướng dẫn các đơn vị, địa phương và tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về chủ động ứng vốn ngân sách địa phương để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng của Dự án tại Thông báo kết luận số 157/TB-VPCP ngày 05/4/2025 đảm bảo kịp thời, đúng quy định, phù hợp điều kiện thực tế.

2.3. Sở Xây dựng:

- Có Văn bản đề nghị Ban QLDA đường sắt triển khai cấm cọc mốc tim tuyến, cọc GPMB và hành lang an toàn giao thông đường sắt để có cơ sở quản lý hành lang, phạm vi giải phóng mặt bằng và xây dựng đường sắt tốc độ cao; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 30/4/2025**.

- Là đơn vị đầu mối, chủ trì cùng với các địa phương có tuyến đường sắt đi qua chủ động phối hợp với Bộ Xây dựng để thực hiện, hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền các nội dung liên quan để triển khai kịp thời các thủ tục giải phóng mặt bằng, phê duyệt dự án tái định cư đáp ứng tiến độ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị, địa phương thực hiện các nội dung theo thẩm quyền và tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến lập kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án và khai thác quỹ đất vùng phụ cận các ga đường sắt theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo kết luận số 157/TB - VPCP ngày 05/4/2025; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 30/5/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị, địa phương liên quan quản lý chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, lợi dụng chính sách, gây mất an ninh, trật tự, ảnh hưởng đến đời sống của Nhân dân.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các hồ sơ, thủ tục và các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án; tổng hợp, báo cáo Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt (*qua cơ quan thường trực là Bộ Xây dựng*), UBND tỉnh và các cơ quan liên quan theo yêu cầu, đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

2.4. Các Sở, ngành có tên trên và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan để thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền quản lý của ngành.

3. Các đơn vị quản lý, sở hữu, chủ đầu tư các công trình, dự án liên quan (*Truyền tải điện, Công ty điện lực, Viễn thông, Viettel, Mobifone, Công ty cổ phần cấp nước,...*)

- Rà soát các công trình, dự án bị ảnh hưởng bởi phạm vi dự án đường sắt tốc độ cao để có giải pháp xử lý phù hợp, tránh đầu tư trong phạm vi ranh giới dự án đường sắt tốc độ cao gây lãng phí. Đối với các công trình hiện hữu trong phạm vi ranh giới GPMB dự án đường sắt tốc độ cao, đề nghị các đơn vị chủ động lập kế hoạch, báo cáo, đề xuất với các chủ sở hữu (là các Tập đoàn, Tổng công ty,...) để di dời đảm bảo kịp thời, đáp ứng tiến độ dự án đường sắt tốc độ cao;...

- Chủ động phối hợp với các đơn vị tư vấn thỏa thuận phương án kỹ thuật phù hợp tại các vị trí hướng tuyến đường sắt tốc độ cao giao cắt với các tuyến

đường dây điện, đặc biệt là các đường dây 500kV, 220kV, 110kV và lưới điện trung, hạ áp để đảm bảo khoảng cách an toàn và các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

4. Đối với việc quản lý quỹ đất dành cho không gian phát triển quanh ga đường sắt tốc độ cao:

4.1. Giao UBND thành phố Hà Tĩnh, UBND thị xã Kỳ Anh theo chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý nghiên cứu các nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1252/SXD-QHKT₂ ngày 09/4/2025; căn cứ các quy định của pháp luật, các quy hoạch liên quan, các chủ trương, định hướng phát triển, hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam,... để thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền đảm bảo kịp thời, đúng quy định, phù hợp với các chủ trương, định hướng phát triển và tình hình thực tế; tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) trước **ngày 10/5/2025**.

4.2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện của UBND thành phố Hà Tĩnh, UBND thị xã Kỳ Anh (mục 4.1) theo thẩm quyền; trường hợp khó khăn, vướng mắc, vượt thẩm quyền, kịp thời tổng hợp báo cáo, tham mưu đề xuất UBND tỉnh theo đúng quy định.

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung trên; kịp thời tổng hợp báo cáo, tham mưu UBND tỉnh các nội dung liên quan theo đúng quy định.

Yêu cầu các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố có tuyến đường sắt tốc độ cao đi qua và các đơn vị nêu trên nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, GT₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà